



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 9. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o umanjeњу zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, _____ 2020. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o
umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina

Članak 1.

Članak 1. Odluke o umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina broj 4/20., 7/20.) mijenja se i sada glasi:

"Poduzetnicima koji su bili obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Stožera civilne zaštite Istarske županije, KLASA 810-01/20-01/01, URBROJ: 2163/1-02-02/1-20-43 od 14.03.2020. i Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 32/20), umanjiti će se mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Grada Labina u iznosu 50 % (pedesetposto) za izdane račune za mjesec ožujak 2020., za mjesec travanj i svibanj 2020. mjesečni iznos zakupnine smanjuje se na 1,00 kunu, a za mjesec lipanj pa nadalje do 31. prosinca 2020. navedeni poduzetnici se oslobađaju se od plaćanja zakupnine u iznosu 50 % (pedesetposto) iznosa zakupnine. Osim toga, navedeni poduzetnici mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima, kao i sve zakupnine u 2020. godini dospjele do 01.03.2020, a najkasnije do 31. prosinca 2020. godine.

Mjere iz stavka 1. mogu koristiti poduzetnici - zakupnici koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da mogu službenim podacima/dokumentima dokazati pad prometa i poslovanja od najmanje 20% za mjesec travanj i svibanj, za koje se traži odgoda ili umanjenje plaćanja, u odnosu na isti mjesec prethodne godine, odnosno da mogu službenim podacima/dokumentima dokazati pad prometa i poslovanja od najmanje 50% za naredne mjesece (od lipnja pa nadalje do 31. prosinca 2020.) za koje mjesece traže umanjenje zakupnine, u odnosu na iste mjesece prethodne godine

- da su u prethodnoj godini imali ukupne prihode do 7,5 milijuna kuna,

- da nemaju dospjela dugovanja na dan 31.12.2019. godine prema Gradu Labinu, kao niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Labina.

Primjena mjera pomoći propisanih Odlukom ne odnosi se na gradska, županijska i državna trgovačka društva kao ni na trgovačka društva u njihovom većinskom vlasništvu ili suvlasništvu, niti na Saveze, udruge, ustanove i ostale slične organizacije ili ustanove neovisno o vlasništvu ili suvlasništvu, osim na Udrugu Centar za inkluzivnu podršku i zapošljavanje INPROMO, Istarska 1, Labin.

Neovisno o mjerama odgode plaćanja propisanih ovom Odlukom, Upravni odjel za proračun i financije nastaviti će s redovitim izdavanjem računa (fakture), ali se do 31. prosinca 2020. godine neće provoditi prisilna naplata za dugovanja nastala u 2020. godini.

Mjere pomoći propisane ovom Odlukom ne odnose se na zakupnike koji su dali gradski poslovni prostor u podzakup, osim u slučaju ako Gradu dostave odgovarajući aneks ugovora o zakupu potpisan s podzakupnikom i ovjeren kod javnog bilježnika, u kojem se odriču svih potraživanja/naknada/ zakupnine prema podzakupniku za period važenja mjera propisanih ovom Odlukom.

Zakupnici koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja na dan 31.12.2019. godine prema Gradu Labinu ili prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Labina ne mogu koristiti mjere oslobađanja od plaćanja propisane ovom Odlukom, ali mogu koristiti beskamatno obročno plaćanje najkasnije do 31. prosinca 2020. godine.

Nadležni Upravni odjel izdat će pisano odobrenje za umanjenje zakupnine temeljem osnovanog i opravdanog zahtjeva zakupnika, koji mora biti predan nadležnom Upravnom odjelu najkasnije do 25. (dvadesetpetog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, slijedom čega nije potrebno zaključivati anekse postojećih ugovora.

Za eventualne podmirene obveze za mjesec za koji bude izdano odobrenje, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim potraživanjima s osnova zakupnine.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina" .

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Radi suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 uzrokovane virusom SARS-CoV 2, obzirom na propisane epidemiološke mjere i očekivani smanjeni obujam rada zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, predlaže se Gradskom vijeću Grada Labina usvajanje predložene Odluke na način da se svim poduzetnicima obuhvaćenim mjerama ograničenja rada, uz umanjenje zakupnine na 1,00 kunu za travanj i svibanj, uz propisane uvjete da su imali pad prometa za 20% u odnosu na isti mjesec prošle godine, da se za naredni period od lipnja do kraja prosinca 2020. umanjuje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Labina za 50% iznosa, uz propisane uvjete, s time da je izmijenjen uvjet o padu prihoda u odnosu na travanj i svibanj, na način da će uvjet za smanjenje zakupnine u narednom periodu (lipanj-prosinac 2020.) biti pad prihoda u iznosu od 50% za mjesec za koji traži umanjenje zakupnine u odnosu na isti mjesec prethodne godine.

Člankom 73. stavkom 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da se iznimno, radi osobito opravdanih razloga, može odrediti općim aktom da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Iz razloga žurne primjene mjera pomoći gospodarstvu na području Grada, predlaže se da ova Odluka iznimno stupi na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Donald Blašković, v.r.